



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1680

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 12. svibnja 2025.

#### riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnina s upisanim razlučnim pravom vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, označenih kao:

a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)

b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)

c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6)

utvrđuju se u ukupnom iznosu od 185.436,49 EUR.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, da u roku od 8 dana (koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) uplati iznos od 185.436,49 EUR na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR 1323900011101170700 te da u istom roku dostavi sudu dokaz o uplati.

III. Ako razlučni vjerovnik-kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, u određenom roku ne uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će staviti izvan snage ovo rješenje o namirenju i rješenje o dosudi poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. te prodaju oglasiti nevažećom.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1548 od 7. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja. Točkom II. predmetnog rješenja utvrđeno je:

- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.a) izreke upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)
- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke upisano razlučno pravo u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-7729/11 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)
- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.c) izreke upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale-Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17).

U listu A II pod brojem Z-962/13-218 dana 25. siječnja 2013. na temelju rješenja Ministarstva kulture od 13. studenog 2012. upisana je zabilježba da čest. zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4 i 3421/5 imaju svojstvo kulturnog dobra.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1597 od 29. listopada 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 2.943.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Dana 31. siječnja 2025. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 51406 (stranice 9103-9112 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 5. studenog 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51406
- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od 295.000,00 EUR
- dražba je započela 5. studenog 2024. u 15:00:00, a završila 30. siječnja 2025. u 11:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 16. siječnja 2025. u 12:00:00, a završilo je 30. siječnja 2025. u 11:59:59 sati
- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Central Square d.o.o. Split u iznosu od 2.209.750,00 EUR (i to predajom ponude 30. siječnja 2025. u 11:49:14 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

4. Podneskom od 29. listopada 2024. stečajni upravitelj dostavio je potvrdu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu od 24. listopada 2024. iz koje proizlazi da između ostalog, nekretnine označene kao kat. čest. 10428/1 (z.k. čest.zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split) kat. čest. 10429/1 (z.k. čest.zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split) nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro; predmetne nekretnine da se nalaze unutar zone "B" zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013.

utvrđeno svojstvo kulturnog dobra. Odredbom članka 37. stavka 1. Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 90/18) propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretnine koje nisu kao kulturno dobro zaštićene posebnim rješenjem, a niti kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine. S obzirom da predmetne nekretnine nisu zaštićene kulturno dobro posebnim rješenjem, a niti se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, na iste se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Podneskom od 3. veljače 2025. (stranice 9115-9117 spisa) razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

6. Podneskom od 10. veljače 2025. (stranice 9131-9132 spisa) razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split je dostavio obračun svojih potraživanja prema dužniku navodeći:

- da je na dan otvaranja stečajnog postupka (16. studenog 2017.) utvrđeno potraživanje razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split u iznosu od 22.212.601,52 EUR
- da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split temeljem Ugovora o ustupu tražbina - cesiji (prodaji potraživanja) od 1. lipnja 2023. ustupio - prodao svoje potraživanje novom razlučnom vjerovniku Central Square d.o.o. Split
- da je razlučni vjerovnik u podnesku od 3. veljače 2025. naveo da je njegovo potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku u iznosu od 167.360.846,18 kn, međutim, da je pogrešno naveo da iznos od 167.360.846,18 kn predstavlja iznos od 28.131.166,75 EUR umjesto ispravnog iznosa od 22.212.601,52 EUR
- da, budući da se radi o razlučnom vjerovniku, to onda istom vjerovniku teku i dalje zakonske zatezne kamate na glavnicu, počevši od 16. studenog 2017., odnosno od dana otvaranja stečajnog postupka pa do konačnog namirenja razlučnog vjerovnika.

7.1. Podneskom od 17. veljače 2024. (stranice 9255-9257 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je stečajni vjerovnik Splitska banka d.d. prijavio tražbinu u ovom stečajnom postupku koja je priznata u ukupno prijavljenom iznosu od 167.360.846,18 kn / 22.212.601,52 EUR, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1424 od 24. travnja 2023. ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. (redni broj 218. u tablici)
- da je Otp banka d.d., kao pravni slijednik Splitske banke d.d., 1. lipnja 2023. ustupila svoju tražbinu društvu Central Square d.o.o. za turizam, Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, Hrvatska OIB: 59764491595, koje je tim činom postalo stečajni vjerovnik stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju
- da je predmetna tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 166.375.270,28 kn / 22.081.793,12 EUR i to:

a) dio tražbine u iznosu od 156.225.489,49 kn / 20.734.685,71 EUR temeljem Ugovora o višenamjenskom okviru reg. br. 102/10 od 31. ožujka 2010. s 8 dodataka i Okvirnog ugovora za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br. 296/04 s 15 pripadajućih dodataka od 23. srpnja 2004., kao sastavnim dijelom

b) dio tražbine u iznosu od 2.182.212,30 kn / 289.629,35 EUR temeljem Ugovora o kreditu 113/10 od 31. ožujka 2010. s pripadajućim dodacima

c) dio tražbine u iznosu od 7.967.568,49 kn / 1.057.478,07 EUR temeljem Ugovora o kreditu reg. br. 549/11 od 26. srpnja 2011., a da dio tražbine u iznosu od 985.575,90 kn / 130.808,40 EUR temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 289/07 od 2. kolovoza 2007. nije osiguran razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj dalje zaključuje da kako je kupoprodajna cijena u iznosu od 2.209.750,00 eura u cijelosti osigurana upisanim razlučnim pravima.

8. U konkretnom slučaju, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split čija tražbina osigurana razlučnim pravom (21.876.793,12 EUR prema obračunu stečajnog upravitelja) iznosi znatno više od kupovnine za nekretnine koje su predmet ovog rješenja (ukupno 2.209.750,00 EUR) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobođanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetnih nekretnina valjalo je uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

9. Slijedom navedenog, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1660 od 12. ožujka 2025. (stranice 9543-9550 spisa) predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Central Square d.o.o. Split za iznos kupovnine od 2.209.750,00 EUR (točka I. izreke rješenja). Kupac Central Square d.o.o. Split, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 2.209.750,00 EUR (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

10. U podnesku od 30. ožujka 2025. stečajni upravitelj Josip Hrga dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 9598-9603 spisa). U tom podnesku, stečajni upravitelj navodi:

„Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini (članak 254. st 3. SZ).

Troškovi unovčenja sastoje se od:

1. Izravnih troškova unovčenja - troškovi koji su u cijelosti nastali u vezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100%-tnom iznosu

2. Neizravnih troškova unovčenja - troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase i namiruju se iz ostvarenih prihoda od prodaje prodane nekretnine. Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji terete unovčenje nekretnine.

1. Izravni troškovi unovčenja

Izravni troškovi unovčenja su oni troškovi koji su u cijelosti nastali u svezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100%-tnom iznosu. Ti troškovi se prikazuju u sljedećem pregledu:

Rb	Naziv troška	Iznos (u EUR)
1	Komunalna naknada (17.11.2017. – 31.3.2025.)	46.673,65
2	NUV (17.11.2017. – 31.3.2025.)	9.419,01
3	Spomenička renta (17.11.2017. – 31.3.2025.)	4.628,81
4	Pričuva (17.11.2017. – 31.3.2025.)	5.926,28
5	Troškovi legalizacije – proporcionalno	16.908,29
6	Električna energija (paušal 17.11.2017. – 31.3.2025.)	3.228,48
7	Voda (fiksna naknada 17.11.2017. – 31.3.2025.)	133,01
8	Trošak procjene nekretnine – proporcionalno	4.264,65
9	Trošak geodetskih radova – I. Faza – proporcionalno	957,33
10	Trošak geodetskih radova – II. Faza – proporcionalno	646,20
11	Trošak geodetskih radova – III. Faza – proporcionalno	1.249,59
12	Trošak prodaje (e–dražba)	371,60
Ukupni izravni troškovi		94.406,90

Prema prethodnom pregledu izravni troškovi iznose ukupno 94.406,90 EUR.

## 2. Neizravni troškovi

Neizravni troškovi su troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, a koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase.

Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupno ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji se prikazuju u sljedećoj tablici.

### Struktura ukupne stečajne mase

Rb	Predmet	Iznos (u EUR)	Udio u ukupnoj stečajnoj masi (%)
1	Garaža u Splitu	22.297	0,0871
2	Kamenolom Dugobabe	46.095	0,1800
3	Objekti smještaja radnika u Dugobabama	84.692	0,3307
4	Dionice HNK Hajduk	60.392	0,2358
5	Zemljište Zelovo (vanknjižno vlasništvo), nalazište kvarca	13.312	0,0520
6	Robna kuća Nama Remiza Zagreb	5.501.626	21,4825
7	Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, K.O.D. Lomnica	1.392.262	5,4364
8	Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	688.780	2,6895

\*Bez sredstava AORT– a, do sada naplaćenih troškova prema čl. 254. st. 3. SZ i vraćenih jamčevina

Napomena:

Očekivano unovčenje odnosi se na:

Rb	Predmet	Iznos (u EUR)
1	Upravna zgrada Svačićeva 4 – u sporu 895,00 m <sup>2</sup>	993.830,00
2	Upravna zgrada Svačićeva 4 – nesporno 673,53 m <sup>2</sup>	1.495.812,00
3	Namještaj i kamate na oročenje	5.000,00
4	Naplata potraživanja	71.604,00
Ukupno		2.566.246,00

Prema obračunu prikazanom u prethodnoj tablici nekretnina Upravna zgrada Svačićeva 4 – dio pod hipotekom, a koja je predmet ove kupoprodaje sudjeluje udjelom od 8,6285% u ostvarenim neizravnim troškovima.

Neizravni troškovi

Rb	Vrsta troška	Ukupno (u EUR)	Postotak	Iznos (u EUR)
1	Udio troškova stečajnog upravitelja	94.166,83	8,6285	8.125,20
2	Udio u troškovima OV	10.537,73	8,6285	909,25
3	Udio u troškovima plaća – otkazni rok 16.11.– 23.12.2017.	130.599,91	8,6285	11.268,83
4	Udio u isplati temeljem čl.155 st.2 SZ	50.925,11	8,6285	4.394,08
5	Udio plaća režijskih radnika	479.913,25	8,6285	41.409,38
6	Udio naknada za ugovore o djelu (popisno povjerenstvo)	7.596,86	8,6285	655,50
7	Udio u troškovima potrošnog materijala, popravka informatičke i druge opreme	17.757,55	8,6285	1.532,21
8	Udio knjigovodstvenih usluga	109.038,51	8,6285	9.408,40
9	Udio u troškovima poštanskih usluga	3.641,47	8,6285	314,20
10	Udio u troškovima električne energije	43.603,75	8,6285	3.762,35
11	Udio u troškovima telefona i interneta	27.598,44	8,6285	2.381,33
12	Udio u troškovima vode i čistoće	13.539,24	8,6285	1.168,24
13	Udio troškova platnog prometa	8.213,21	8,6285	708,68
14	Udio u odvjetničkim, JB troškovima	39.552,94	8,6285	3.412,83
15	Udio u troškovima SKDD	18.301,05	8,6285	1.579,11
Ukupni neizravni troškovi:		1.086.191,28	8,6285	91.029,59

Prema prethodnom pregledu neizravni troškovi iznose ukupno 91.029,59 EUR.

Rekapitulacija ukupnih troškova unovčenja po čl. 254. st. 3. SZ:

Vrsta troška	Iznos (u EUR)
1. Izravni troškovi	94.406,90
2. Neizravni troškovi	91.029,59
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA</b>	<b>185.436,49</b>

Prema obračunu, ukupni stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 185.436,49 eura i znatno su viši od paušalnog iznosa od 5% od utška (2.209.750,00 eura x 5% = 110.487,50 eura), odnosno viši su za 74.948,99 eura (za 67,835%), pa se, sukladno odredbi članka 254. st 3. SZ određuju u stvarnoj visini.

Porezni status nekretnine

Kupac je obavezan platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% od utvrđene vrijednosti nekretnine sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18).“

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o namirenju, da se temeljem čl. 254. SZ-a odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 185.436,49 EUR i da se navedeni iznos troškova doznači na račun stečajnog dužnika.

11. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom 6. svibnja 2025., punomoćnik razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split naveo je da je suglasan s prijedlogom razdiobe kupovnine, odnosno da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te da u tom smislu povlači navode iz podneska od 4. travnja 2025.

12. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja od 9. svibnja 2024., kojeg je u cijelosti prihvatio razlučni vjerovnik, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 185.436,49 EUR (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

13. U tom smislu, valjalo je kupca/razlučnog vjerovnika obvezati da na ime troškove unovčenja na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 185.436,49 EUR.

14. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

15. Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac/razlučni vjerovnik ne uplati iznos od 185.436,49 EUR na ime troškova unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

U Splitu 12. svibnja 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Central Square d.o.o. Split po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis



Broj zapisa: **9-30877-5da17**

Kontrolni broj: **02776-50fcf-db14f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.